



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE

Nr. 5 /87 din 29.01.2024

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA SECARIA** din județul Prahova, comuna Secaria, sat Secaria, str. Comarnicului, nr.2, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 87/04.01.2024, privind planul: **“PUZ- Introducere teren in intravilan (18000mp) pentru zona institutii si servicii si amenajare acces (Sstud=23719 mp)”**, propus a fi amplasat în comuna Secaria, sat Secaria, nr. cad. 20788, tarla 26, parcela 398, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.01.2024;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul “PUZ- Introducere teren in intravilan (18000mp) pentru zona institutii si servicii si amenajare acces (Sstud=23719 mp)”**, cu amplasament în comuna Secaria, sat Secaria, nr. cad. 20788, tarla 26, parcela 398, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planurilor și programelor



- Scopul prezentului P.U.Z. - se propune introducerea în intravilan a unui teren neproductiv în suprafață de 18000 mp pentru „zonă instituții și servicii” și stabilirea reglementărilor în vederea amplasării unui **complex turistic cu anexele aferente** și amenajarea drumului de acces la acesta.
- Categoria de folosință a terenului este curți- neproductiv și drum;
- Suprafața totală studiată este de 23719 mp;
- Reglementări urbanistice -

Propuneri urbanistice:

► introducerea terenului în intravilan, 1800 mp din care :

- 16712 mp pentru **zonă instituții și servicii - „IS”** cu indicatori urbanistici maximali :
 - POT = 40 %
 - CUT = 1,5
 - Rh = (S/D)+P+2+M

Notă : Pe terenurile cu declivitate mare se acceptă mai multe niveluri subterane

- 1288 mp pentru **zonă căi de comunicație și construcții aferente - „CC”,** sbz. căi rutiere - „CCr”

► Accesul la amplasament se va efectua din DJ 101 S prin drumul de exploatare, ambele amenajate în baza Studiului de circulație. Parcările se vor asigura în incintă.

► Retragerea construcțiilor față de drumuri :

Distanța față de : (m)	DJ 101 S		Drum exploatare			
	profil propus „1”		profil propus „A”		profil propus „B - B”	
	p. stg.	p. dr.	p. stg.	p. dr.	p. stg.	p. dr.
- ax	15,00	15,00	9,00 - 7,80	-	7,50	-
- noul aliniament	3,00	3,00	3,00	-	3,00	-

► Regim de construire : izolat

► Spații verzi : minim 25 % din zona „IS”

► Terenul studiat va aparține unui nou UTR, și anume **UTR nr. 3.1**



BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ TEREN STUDIAT - pe zone funcționale :

Destinația funcțională			total
	intravilan	extravilan	
• zona instituții și servicii - „IS”	16712	-	16712
• zona căi de comunicație și construcții aferente-„CC”, sbz. căi rutiere-„CCr”	1288	-	1288
• terenuri ocupate cu căi de comunicație - „TC”	-	5719	5719
Total studiat	18000	5719	23719

BILANȚ TERITORIAL COMPARATIV TEREN STUDIAT - pe zone funcționale :

Destinația urbanistică / folosința	E X I S T E N T		P R O P U Ș		
	extravilan	total	intravilan	extravilan	total
• zona instituții și servicii - „IS”	-	-	16712	-	16712
• zona căi de comunicație și construcții aferente - „CC”, sbz. căi rutiere - „CCr”	-	-	1288	-	1288
• terenuri neproductive - „TN”	18000	18000	-	-	-
• terenuri ocupate cu căi de comunicație - „TC”	5719	5719	-	5719	5719
Total studiat	23719	23719	18000	5719	23719

BILANȚ TERITORIAL INCINTĂ „IS” - posibilități de ocupare :

TOTAL ZONA „IS”	mp	%
	16712,00	100
- construcții (maxim)	6684,80	40



- circulații	5849,20	35
- spații verzi	4178,00	25

Asigurare utilitati:

- alimentarea cu energie electrică : extinderea rețea stradală
- alimentarea cu apă potabilă :
 - puț forat propus (zona protecție 10 m) - etapa I
 - extindere rețea publică (cca 1 km) - etapa II
- evacuarea apelor uzate menajere : bazine etanșe vidanjabile, evacuare printr-o firmă de specialitate
- asigurarea agentului termic : CT (combustibil solid/lichid) / surse neconvenționale (panouri solare fotovoltaice și termice, pompe de căldură aer-apă, minieoliene, etc.)

Terenul are acces pe toată latura de est și sud la un drum de exploatare pietruit care se formează din DJ 101 S (fostul DJ 101 A)

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;



- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- **respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;**
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în data de 14.12.2023 și în data de 18.12.2023 în ziar și la sediul Primăriei Secaria.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziar și la sediul Primăriei Secaria în data de 16.01.2024.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,

Florin DIACONU



Sef Serviciu A.A.A.,
Gabriela Munteanu

Intocmit,
Daniela NEAGU