

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMARIA COMUNEI SECARIA**

**CERTIFICAT DE URBANISM  
Nr. 29/23.10.2023**

**IN SCOPUL:**

**PUZ: INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN (18000 mp) PENTRU ZONA INSTITUTII  
SI SERVICII SI AMENAJARE ACCES (Sstud = 23719 mp)**

**CA URMARE A CERERII ADRESATE DE:**

**PRIMARIA COMUNEI SECARIA  
reprezentata prin primar Aurelian Balan  
CNP 1670308291891**

cu domiciliul/ sediul in judetul PRAHOVA, comuna SECARIA, satul SECARIA , sectorul - , cod postal 107530 , str. COMARNICULUI, nr. 2, bl. - , sc.- , et. - , ap. - , telefon/ fax 0244/ 394081, 394091 , e-mail: primaria\_secaria@yahoo.com .

inregistrata la nr. 1953 din 11.10.2023

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul PRAHOVA, comuna SECARIA, satul SECARIA, nr. cadastral 20788, tarla 26, parcela 398 , extravilan.

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism:

- proiect nr.4/13807/12. 1998, faza PUG, aprobată prin Hotararea Consiliului Local Secaria nr.5/ 15.03.1999 si nr.4/ 18.01.2013 de prelungire a valabilitatii.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE CERTIFICA**

**- REGIMUL JURIDIC:**

Terenul studiat este situat in extravilan si partial apartine:

- Domeniul privat al comunei (NC 20788, conform Actului administrative nr. 34 din 29.12.2022 emis de C.L. Secaria), transmis catre BODBER INTERSERV SRL (conform contact de inchiriere nr. 919/30.06.2023 autentificat de BIN Onea Lucia din orasul Comarnic) si Extras de Carte Funciara pentru Informare nr. 107077/04.07.2023.
- Domeniului public al judetului (partial din NC 20780 – DJ 101S), conform Extras de Carte funciara pentru informare nr.159839/23.10.2023.
- Domeniului privat al comunei conform adeverinta nr. 2010/20.10.2023 eliberata de Primaria comunei Secaria.

**- REGIMUL ECONOMIC :**

Terenul studiat are categoria de folosinta “neproductiv si drum”.

Pentru terenurile din extravilan, destinatia stabilita prin PATJ Prahova si PUD – documentatii aprobate – este conform categoriei de folosinta.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Terenul studiat in suprafata de 23719 mp (din care 18000 mp afferent NC 20788, 1977 mp afferent DJ 101S – partia; din NC 20780 si 3742 mp afferent drumului local), are acces dinspre DJ 101S printr-un drum de exploatare.

In zona sunt retele de energie electrica si telefonie.

Documentatia urbanistica va stabili urmatoarele: definirea unui nou UTR, zonarea functionala, indicatorii urbanistici maximali admisi: POT, CUT, regim de inaltime, regim de aliniere, vluometrie, aspect architectural, asigurarea utilitatilor si a spatiilor verzi din cadrul incintei si se vor intoarni cu respectarea prevederilor Codului Civil (aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificarile si completarile ulterioare), normele sanitaria, PSI si de protectia mediului.

**Prezentul certificate de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:**

**PUZ: INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN (18000 mp) PENTRU ZONA INSTITUTII  
SI SERVICII SI AMENAJARE ACCES (Sstud = 23719 mp)**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE  
CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI  
DE CONSTRUCTII**

#### **4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

In scopul elaborarii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI PRAHOVA, jud. PRAHOVA, mun. PLOIESTI, str Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr.306, cod postal -**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neancadrarea proiectului investiției publice/private in lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfașoara dupa emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competenta pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului si formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției in acord cu rezultatele consultării publice.

#### **In aceste conditii:**

**Dupa primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protecția mediului in vederea evaluării inițiale a investiției si stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.**

**In urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului**

**In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluării impactului asupra mediului si/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții**

**In situatia in care, dupa emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINTARE  
VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea dispune altfel (copie legalizata)  
c) documentatia tehnica – D.T., dupa caz (doua exemplare originale).

D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.                       P.U.Z.

d1) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

**d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa                          | <input type="checkbox"/> gaze naturale           |
| <input type="checkbox"/> canalizare                                 | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate             |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica              | <input type="checkbox"/> transport urban         |

Alte avize/ acorduri:

**d. 2. avize și acorduri privind:**

- securitatea la incendiu                       protectia civila                       sanatatea populatiei

**d.3. Avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie).**

- Aviz Inspectoratul Judetean de Politie Prahova
  - Aviz Postul Local al Politiei
  - Aviz Directia Generala Tehnica si Patrimoniu din cadrul Consiliului Judetean Prahova
  - Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Prahova

**d.4 Studii de specialitate (1 exemplar original)**

- . Aviz UNIC CTATU Prahova pentru PUZ;
  - . Dovada achitarii taxei pentru PUZ la RUR;
  - . Hotararea Consiliului Local de aprobare a P.U.Z-ului;
  - . PUZ elaborat, avizat si aprobat conform Ord. MLPAT nr. 176/N/2000, nr. 21/N/2000, HGR nr. 525/1996, HGR nr. 490/2011, Ord. MDRT nr. 2701/2010 modificat prin Ord. MDRAP nr. 835/2014 si nr. 233/2016 si Legii nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si semnat conform Hotararii Consiliului Superior al RUR nr. 101/2010;
  - . Plan de situatie pe ridicarea topografica pentru PUZ, vizat de OCPI Prahova, cu delimitarea terenului aferent tuturor lucrarilor propuse, cu punctele de inflexiune si cote pe contur, tabele de coordonate cu calcul de suprafete, curbe de nivel, indicare tarlale parcele (inclusiv pentru vecinatati), constructii, drumuri si retele existente.
  - . Studiu geotehnic aprofundat verificat AF;
  - . Studiu de circulatie.

**e) punctul de vedere/ actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie) .**

f) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Scutit pentru taxa Aviz Unic CTATU PH.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
Balan Gheorghe Aurelian



**SECRETAR,**  
Oprica Gheorghe

**P. ARHITECT SEF,**  
Cîrstea Mădălina Elena

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, urmare a cererii nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT SEF**

Data prelungirii valabilitatii \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Intocmit:

Prelungit: