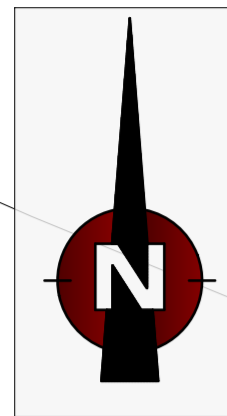


# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Jud. Prahova, Comuna Secaria, CF 20639

## PLANȘA REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA



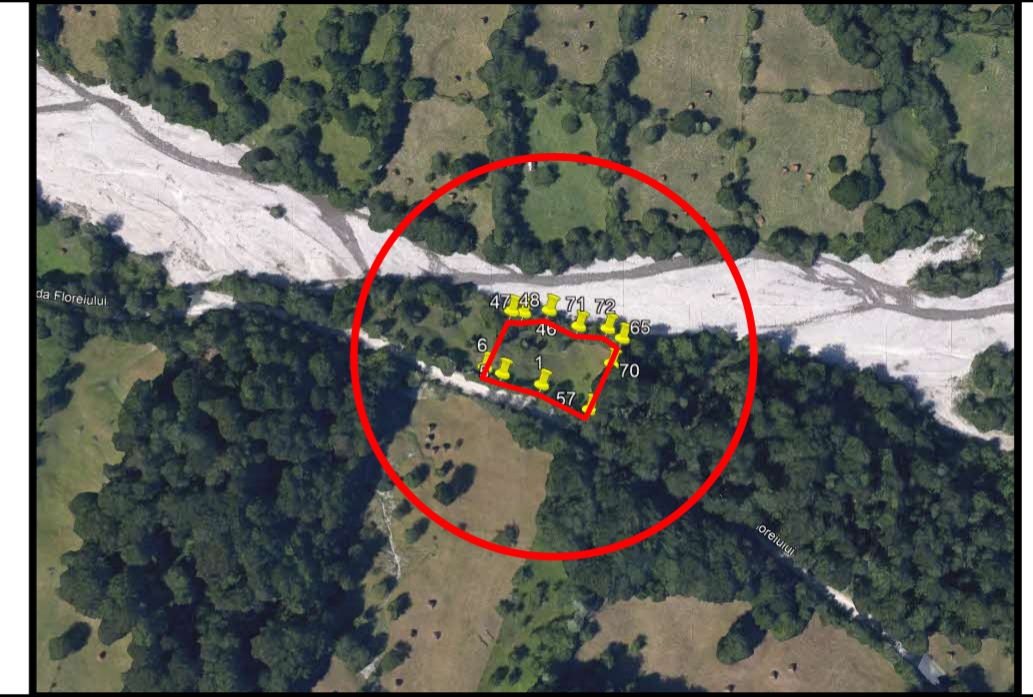
Parcela (1F)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latimi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
47	422616.986	554546.684	10.40
46	422617.863	554557.044	13.64
71	422611.638	554569.180	11.88
72	422610.881	554581.035	7.23
65	422606.700	554586.930	10.94
70	422596.649	554582.606	20.90
57	422577.695	554573.800	21.95
1	422587.592	554554.205	16.65
5	422592.034	554538.157	7.49
6	422594.459	554531.071	25.29
48	422617.391	554541.725	4.98

S (1F) = 1350 mp; P = 151.34 m

SUPPORT TOPOGRAFIC  
IN SCOPUL : OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE  
Sc 1:500

Zonificare functionala	BILANT TERITORIAL			
	EXISTENT		PROFUS	
	EXTRAVILAN MP	INTRAVILAN MP	EXTRAVILAN MP	INTRAVILAN MP
Faneata	1350	100,0%		
Li - Locuire individuala D+P+1E			1350	100,0%
Zona "Li" se imparte in:				
Constructii Li			270,00	20,00%
Spatii verzi Li			945,00	70,00%
Circulatii de incinta, alei pietonale, platforme betonate I			135,00	10,00%
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1350</b>	<b>100,0%</b>	<b>1350</b>	<b>100,0%</b>



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	Categoria de folosinta PROPUASA
20639	1350	T11, F 181, Punct FLOREI Judet Prahova, com Secaria	Cc

### LEGENDĂ

#### LIMITE

- Limita zonei de studiu
- Limita terenului ce a generat P.U.Z.
- Limita intravilan propus
- Limită de proprietate
- Aliniament
- Aliniere
- Edificabil
- Suprafață edificabil

#### CĂI DE COMUNICAȚII

- Circulații rutiere
- Circulații pietonale
- Spațiu verde de protecție
- Reprezentare secțiune
- Acces pietonal
- Acces auto

#### ZONE FUNCTIONALE

- Li - locuire individuala
- Paraul Florei
- Faneata
- Padure

- Zona protecție fata de cursuri de apa cu latimea intre 10-50m - 15 m conf legii 107/1996 actualizata (legea apelor)
- Teren cedat pentru extindere drum
- Put forat
- Bazin vidanjabil

#### COEFICIENȚI URBANISTICI CONFORM SITUAȚIE EXISTENTĂ

UTR	P.O.T. existent	C.U.T. existent	R.h. existent	H existent
Lc1	Terenul nu prezintă coeficienți urbanistici deoarece este liber de construcții			

#### COEFICIENȚI URBANISTICI CONFORM SITUAȚIE PROPUȘĂ

UTR	P.O.T. propus	C.U.T. propus	R.h. propus	H cornisa
Li	20 %	0.40	D+P+1E	8,00 m



LEGENDA

- Gard lemn
- Gard metalic
- Ax drum
- Limita drum
- Limita numere cadastrale
- Stalp de beton
- Vecini
- Puncte de cota

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70  
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

#### INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

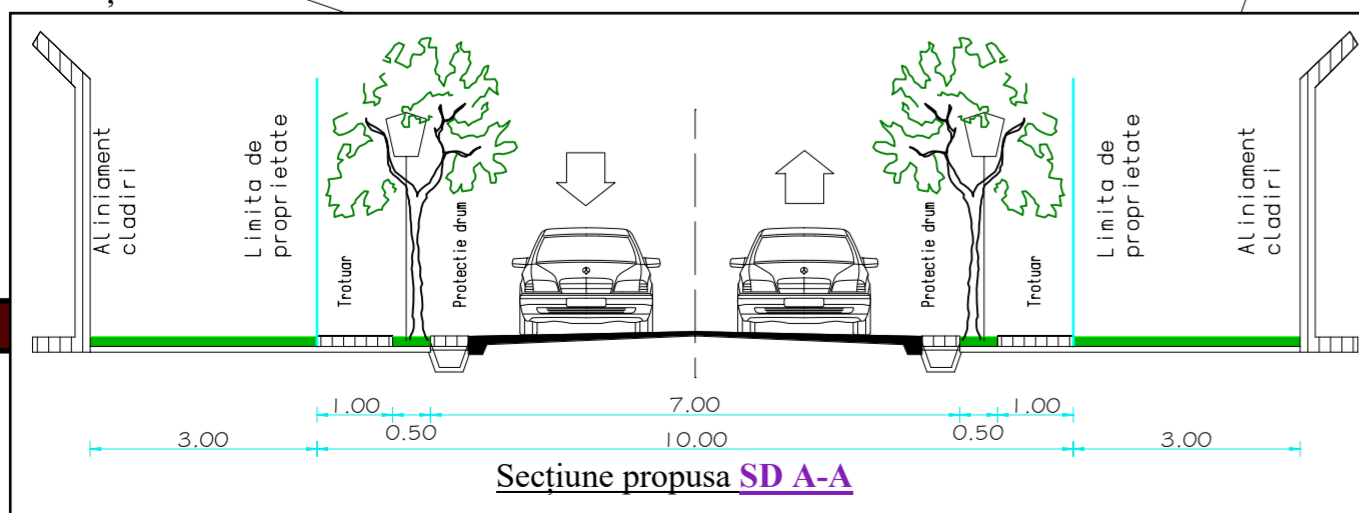
UTR	Li
Rh	D+P+1E 8,00 m
POT	20%
CUT	0,40

S teren = 1350,00 mp  
Suprafata construita propusa = 270,00 mp  
Suprafata desfasurata propusa = 540 mp (D+P+1E)  
Suprafata parcare propusa = 45,00 mp  
Suprafata alei incinta = 135,00 mp = 10,00 %  
Suprafata spatii verzi = 945,00 mp = 70,00 %  
POT propus = 20%  
CUT propus = 0,40%

Se vor asigura câte locuri de parcare în interiorul parcelei conform reglementarilor în vigoare.

#### SECȚIUNI STRADALE

Scara 1/100



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

VERIFICATOR/ EXPERT: **SC LARA GREEN DESIGN SRL** RO44637758, J40/12728/2021

BENEFICIAR: **CIOBANU NATALIA**

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
SEF PROIECT	arh. Laura Andreea Dobrescu		1:500	PUZ - EXTINDERE INTRAVILAN (1350MP) SI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU AMPLASARE LOCUINTA SI ANEXE GOSPODARESTI, Jud Prahova, com Secaria, sat Secaria, punct Florei, T11, PF181, nr carte funciara 20639	U 161
PROIECTAT	arh. Laura Andreea Dobrescu		DATA: 2023	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	FAZA
DESENAT	arh. Laura Andreea Dobrescu			REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA NR. U 02