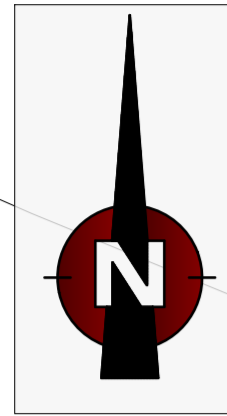


P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Jud. Prahova, Comuna Secaria, CF 20639

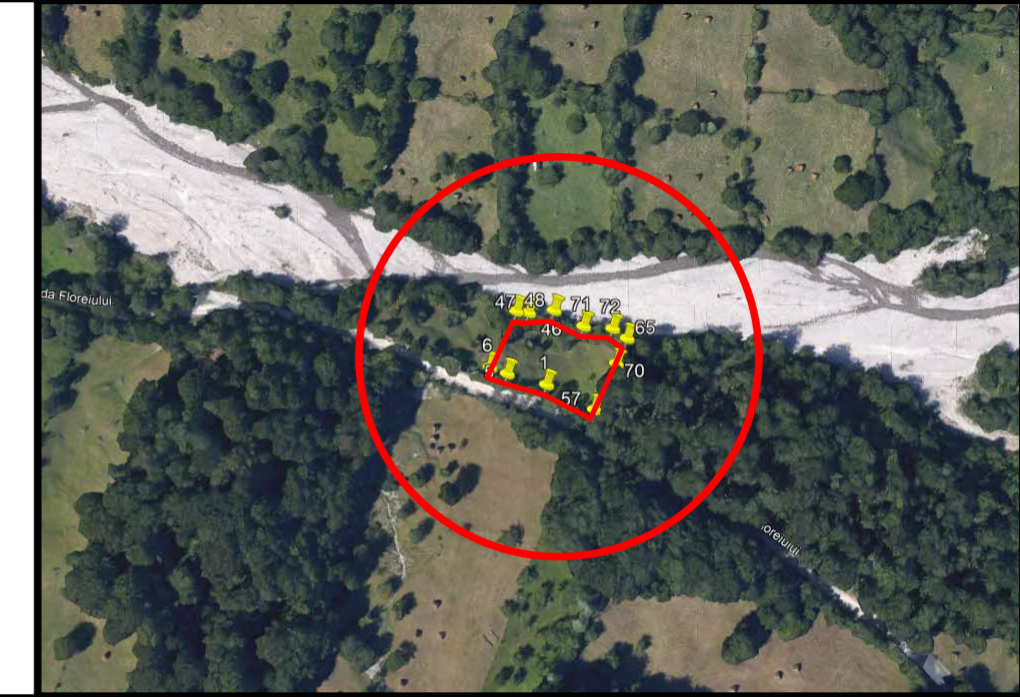
PLANȘĂ REGLEMENTARI - CAI DE COMUNICATII



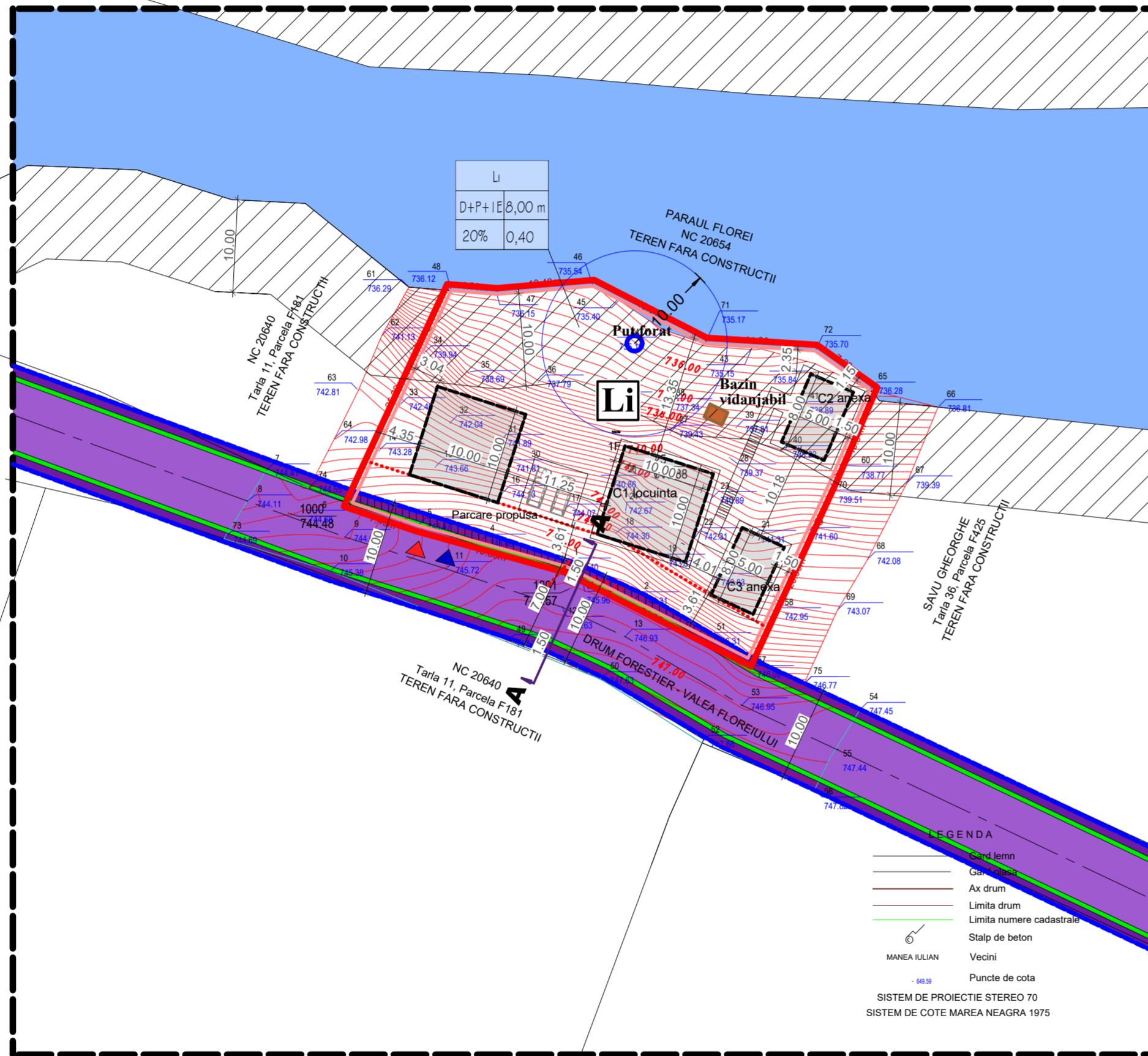
Parcela (1F)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
47	422616.986	554546.684	10.40
46	422617.863	554557.044	13.64
71	422611.638	554569.180	11.88
72	422610.881	554581.035	7.23
65	422606.700	554586.930	10.94
70	422596.649	554582.606	20.90
57	422577.695	554573.800	21.95
1	422587.592	554554.205	16.65
5	422592.034	554538.157	7.49
6	422594.459	554531.071	25.29
48	422617.391	554541.725	4.98
S (1F) = 1350 mp; P = 151.34 m			

SUPORT TOPOGRAFIC
IN SCOPUL : OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
Sc 1:500

Zonificare functionala	BILANT TERITORIAL			
	EXISTENT		PROPUS	
	EXTRAVILAN MP	INTRAVILAN MP	EXTRAVILAN MP	INTRAVILAN MP
Faneata	1350	100,0%		
Li - Locuire individuala D+P+1E			1350	100,0%
Zona "Li" se imparte in:				
Constructii Li			270,00	20,00%
Spatii verzi Li			945,00	70,00%
Circulatii de incinta, alei pietonale, platforme betonate I			135,00	10,00%
TOTAL GENERAL	1350	100,0%	1350	100,0%



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	Categoria de folosinta PROPUASA
20639	1350	T11, F 181, Punct FLOREI Judet Prahova, com Secaria	Cc



LEGENDĂ

LIMITE

- Limita zonei de studiu
- Limita terenului ce a generat P.U.Z.
- Limita intravilan propus
- Limită de proprietate
- Aliniament
- Aliniere
- Edificabil
- Suprafață edificabil

CĂI DE COMUNICAȚII

- Circulații rutiere
- Circulații pietonale
- Spațiu verde de protecție
- Reprezentare secțiune
- Acces pietonal
- Acces auto

RESTRICTII

- Zona protecție față de cursuri de apă cu lățimea între 10-50m - 15 m conf legii 107/1996 actualizata (legea apelor)
- Teren cedat pentru extindere drum

RETELE EDILITARE PROPUSE

- Put forat
- Bazin vidanjabil

ZONE FUNCTIONALE

- Paraul Florei

COEFICIENTII URBANISTICI CONFORM SITUAȚIE EXISTENTĂ

UTR	P.O.T. existent	C.U.T. existent	R.h. existent	H existent
Lc1	<i>Terenul nu prezintă coeficienți urbanistici deoarece este liber de construcții</i>			

COEFICIENTII URBANISTICI CONFORM SITUAȚIE PROPUȘĂ

UTR	P.O.T. propus	C.U.T. propus	R.h. propus	H cornisa
Li	20 %	0.40	D+P+1E	8,00 m

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

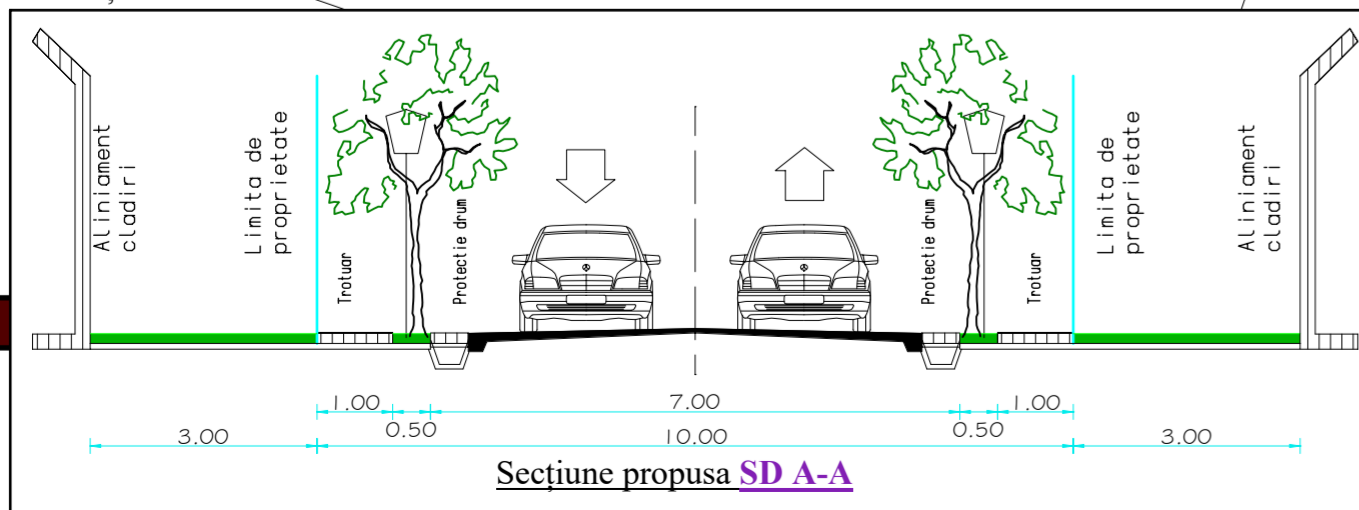
UTR	Li
Rh	Hcornisa D+P+1E 8,00 m
POT	CUT 20% 0,40

S teren = 1350,00 mp
Suprafata construita propusa = 270,00 mp
Suprafata desfasurata propusa = 540 mp (D+P+1E)
Suprafata parcare propusa = 45,00 mp
Suprafata alei incinta = 135,00 mp = 10,00 %
Suprafata spatii verzi = 945,00 mp = 70,00 %
POT propus = 20%
CUT propus = 0,40%

Se vor asigura câte locuri de parcare în interiorul parcelei conform reglementarilor în vigoare.

SECȚIUNI STRADALE

Scara 1/100



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
SC LARA GREEN DESIGN SRL RO44637758, J40/12728/2021				BENEFICIAR: CIOBANU NATALIA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	arh. Laura Andreea Dobrescu		1:500	PRUZ - EXTINDERE INTRAVILAN (1350MP) SI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU AMPLASARE LOCUINTA SI ANEXE GOSPODARESTI, Jud Prahova, com Secaria, sat Secaria, punct Florei, T11, PF181, nr carte funciara 20639
PROIECTAT	arh. Laura Andreea Dobrescu		DATA:	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE CAI DE COMUNICATII - CIRCULATII PIETONALE SI CIRCULATII CAROSABILE
DESEANAT	arh. Laura Andreea Dobrescu		2023	
				PROIECT NR. U 161 FAZA PUZ PLANSA NR. U 03