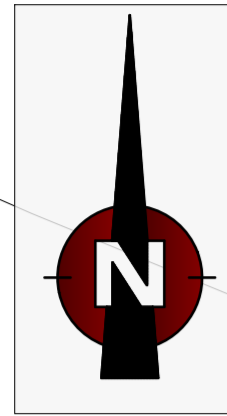


# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Jud. Prahova, Comuna Secaria, CF 20639

## PLANȘĂ REGLEMENTARI - PLAN EXEMPLIFICATIV

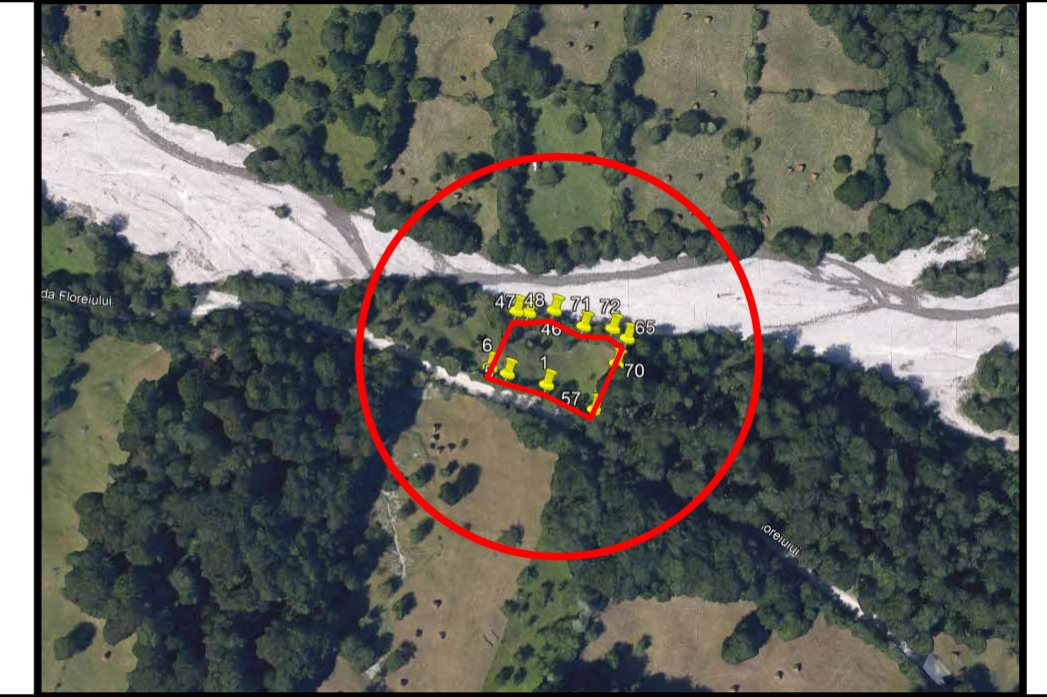


| Parcela (1F) |                          |            |                         |
|--------------|--------------------------|------------|-------------------------|
| Nr. Pct.     | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|              | N [m]                    | E [m]      |                         |
| 47           | 422616.986               | 554546.684 | 10.40                   |
| 46           | 422617.863               | 554557.044 | 13.64                   |
| 71           | 422611.638               | 554569.180 | 11.88                   |
| 72           | 422610.881               | 554581.035 | 7.23                    |
| 65           | 422606.700               | 554586.930 | 10.94                   |
| 70           | 422596.649               | 554582.606 | 20.90                   |
| 57           | 422577.695               | 554573.800 | 21.95                   |
| 1            | 422587.592               | 554554.205 | 16.65                   |
| 5            | 422592.034               | 554538.157 | 7.49                    |
| 6            | 422594.459               | 554531.071 | 25.29                   |
| 48           | 422617.391               | 554541.725 | 4.98                    |

S (1F) = 1350 mp; P = 151.34 m

SUPPORT TOPOGRAFIC  
IN SCOPUL : OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE  
Sc 1:500

| Zonificare functionala                                      | BILANT TERITORIAL |               |               |               |
|---|-------------------|---------------|---------------|---------------|
|   | EXISTENT          |               | PROFUS        |               |
|   | EXTRAVILAN MP     | INTRAVILAN MP | EXTRAVILAN MP | INTRAVILAN MP |
| Faneata   | 1350              | 100,0%        |               |               |
| Li - Locuire individuala D+P+1E                             |                   |               | 1350          | 100,0%        |
| Zona "Li" se imparte in:                                    |                   |               |               |               |
| Constructii Li  |                   |               | 270,00        | 20,00%        |
| Spatii verzi Li   |                   |               | 945,00        | 70,00%        |
| Circulatii de incinta, alei pietonale, platforme betonate I |                   |               | 135,00        | 10,00%        |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  | <b>1350</b>       | <b>100,0%</b> | <b>1350</b>   | <b>100,0%</b> |



| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului                                   | Categoria de folosinta PROPUASA |
|---------------|-------------------------|---|---------------------------------|
| 20639         | 1350                    | T11, F 181, Punct FLOREI Judet Prahova, com Secaria | Cc                              |

### LEGENDĂ

#### LIMITE

- Limita zonei de studiu
- Limita terenului ce a generat P.U.Z.
- Limita intravilan propus
- Limită de proprietate
- Aliniament
- Aliniere
- Edificabil
- Suprafață edificabil

#### CĂI DE COMUNICAȚII

- Circulații pietonale
- Circulații rutiere
- Spatiu verde de protectie
- Reprezentare secțiune
- Acces pietonal
- Acces auto

#### ZONE FUNCTIONALE

- Li - locuire individuala
- Paraul Florei
- Faneata
- Padure
- Spatiu verde pe parcela

- Zona protectie fata de cursuri de apa cu latimea intre 10-50m - 15 m conf legii 107/1996 actualizata (legea apelor)
- Teren cedat pentru extindere drum

#### RETELE EDILITARE PROPUSE

- Put forat
- Bazin vidanjabil



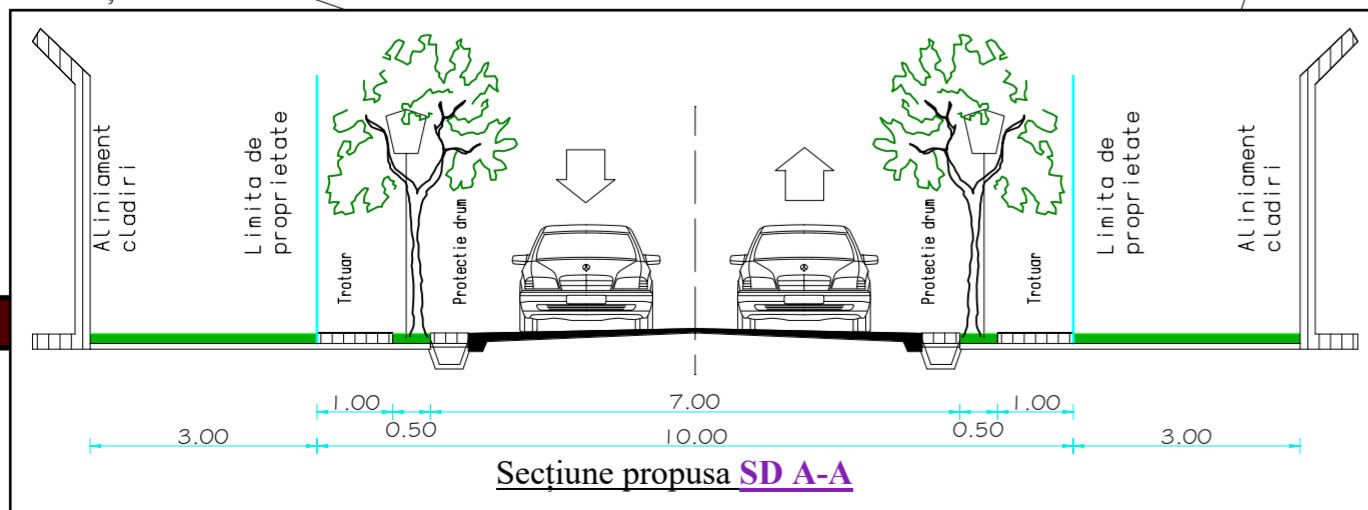
### COEFICIENTI URBANISTICI CONFORM SITUATIE EXISTENTĂ

| UTR | P.O.T. existent   | C.U.T. existent | R.h. existent | H existent |
|-----|---|-----------------|---------------|------------|
| Lc1 | <i>Terenul nu prezintă coeficienți urbanistici deoarece este liber de construcții</i> |                 |               |            |

### COEFICIENTI URBANISTICI CONFORM SITUATIE PROPUȘĂ

| UTR | P.O.T. propus | C.U.T. propus | R.h. propus | H cornisa |
|-----|---------------|---------------|-------------|-----------|
| Li  | 20 %          | 0.40          | D+P+1E      | 8,00 m    |

### SECȚIUNI STRADALE



### INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

| UTR |          | Li     |        |
|-----|----------|--------|--------|
| Rh  | Hcornisa | D+P+1E | 8,00 m |
| POT | CUT      | 20%    | 0,40   |

S teren = 1350,00 mp  
Suprafata construita propusa = 270,00 mp  
Suprafata desfasurata propusa = 540 mp (D+P+1E)  
Suprafata parcare propusa = 45,00 mp  
Suprafata alei incinta = 135,00 mp = 10,00 %  
Suprafata spatii verzi = 945,00 mp = 70,00 %  
POT propus = 20%  
CUT propus = 0,40%

Se vor asigura câte locuri de parcare în interiorul parcelei conform reglementarilor in vigoare.

| VERIFICATOR/ EXPERT   | NUME                        | SEMNTATURA | CERINTA           | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA  |
|---|-----------------------------|------------|-------------------|---|
|   |                             |            |                   |   |
| <b>SC LARA GREEN DESIGN SRL</b><br>RO44637758, J40/12728/2021 |                             |            |                   | <b>BENEFICIAR:</b><br>CIOBANU NATALIA   |
| <b>PROIECTAT</b>  | arh. Laura Andreea Dobrescu |            | <b>DATA:</b> 2023 | <b>TITLU PROIECT:</b><br>P.U.Z. - EXTINDERE INTRAVILAN (1350MP) SI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU AMPLASARE LOCUINTA SI ANEXE GOSPODARESTI, Jud Prahova, com Secaria, sat Secaria, punct Florei, T11, PF181, nr carte funciara 20639 |
| <b>DESEANAT</b>   | arh. Laura Andreea Dobrescu |            |                   | <b>TITLU PLANSA:</b> REGLEMENTARI URBANISTICE PLAN EXEMPLIFICATIV   |
|   |                             |            |                   | <b>PROIECT NR. U 161 FAZA PUZ PLANSA NR. U 06</b>   |