Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

COMUNA SECĂRIA
PRIMĂRIA COMUNEI SECĂRIA
NR. 736
An 2026 luna 04 zi 14

Anexa nr. 1A Vers. 1.9

Tip vânzător (•) Persoană fizică ( ) Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerţului

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Judeţul (*) PRAHOVA Primăria (*) SECARIA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/2 (*)

Subsemnatul /a (nume) VOICU (prenume) ROBERT ALEXANDRU CNP [redacted] ☐ cetăţean străin

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard *seria* [redacted] *nr.* [redacted] *eliberat de* SPCLEP SINAIA

născut /ă la data de: [redacted] *în* România *judeţul* PRAHOVA

oraşul/comuna [redacted] *satul/sectorul* [redacted]

cetăţenia ROMANA *naţionalitatea* ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România *judeţul* PRAHOVA *oraşul/comuna* SINAIA (Oras)

satul/sectorul SINAIA *strada* [redacted] *nr.* [redacted]

bloc [redacted] *scara* [redacted] *etaj* [redacted] *apartament* [redacted] *cod poştal* 106100 *telefon* [redacted]

fax [redacted] *e-mail* [redacted]

☐ ***(***) Prin împuternicit***

Adaugă vânzător Şterge acest vânzător

2/2 (*)

Subsemnatul /a (nume) VOICU (prenume) LILIANA GEORGIANA CNP [redacted] ☐ cetăţean străin

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard *seria* [redacted] *nr.* [redacted] *eliberat de* SPCLEP FIENI

născut /ă la data de: [redacted] *în* România *judeţul* PRAHOVA

oraşul/comuna [redacted] *satul/sectorul* [redacted]

cetăţenia ROMANA *naţionalitatea* ROMANA

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

România | *județul* DAMBOVITA | *orașul/comuna* [redacted]

satul/sectorul [redacted] | *strada* | *nr.* [redacted]

bloc | *scara* | *etaj* | *apartament* | *cod poștal* 137360 | *telefon* [redacted]

fax | *e-mail* [redacted]

☒ **(***) Prin împuternicit** ☒ *Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Adaugă vânzător | Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților cé dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I**: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

☐ **preemptori de rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

☒ **preemptori de rang III**: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
BALAN IULIAN	Județul: PRAHOVA Oraș/Comună: SECARIA Sat/Sector: SECARIA Strada: [redacted] Nr: [redacted]
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	
SECAREANU VICTORIA	Județul: PRAHOVA Oraș/Comună: SECARIA Sat/Sector: SECARIA Strada: [redacted] Nr: [redacted]
2 Adaugă Șterge Mută mai sus	

☐ **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

☒ **preemptori de rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

☒ **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de: 0,2132 ha, reprezentând cota parte 2132/5000

situat în extravilanul localităţii SECARIA, identificat cu număr cadastral 21377

înscris în cartea funciară nr. 21377 a unităţii administrativ-teritoriale SECARIA

care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ○ DA ◉ NU

– terenul este grevat de sarcini: ○ DA ◉ NU

– am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:		
Denumire document	Obligatoriu	Optional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donaţie, -sentinţă/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moştenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoţit de extrasul de plan cadastral, în condiţiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐
Adaugă document		

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, Semnătura, Data 14.04.2026

VOICU ROBERT ALEXANDRU

VOICU LILIANA GEORGIANA

Prin împuternicit VOICU ROBERT ALEXANDRU

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveției.
– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

COMUNA SECĂRIA
PRIMĂRIA COMUNEI SECĂRIA
NR. 3
An. 2026 Luna 04 zi 17

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2

Subsemnatul /a^1) (Nume) VOICU (Prenume) ROBERT ALEXANDRU CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna [redacted]

sat/sector SINAIA strada: [redacted] nr. [redacted]

Bloc. [redacted] Sc. [redacted] Et. [redacted] Ap. [redacted] Cod poștal 106100 Telefon 0727910333

E-mail [redacted] Fax

2/2

Subsemnatul /a^1) (Nume) VOICU (Prenume) LILIANA GEORGIANA CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna [redacted]

sat/sector [redacted] strada: [redacted] nr. [redacted]

Bloc. [redacted] Sc. [redacted] Et. [redacted] Ap. [redacted] Cod poștal 137360 Telefon [redacted]

E-mail robert90alexandru@gmail.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2132 ha, reprezentând cota parte 2132/5000

la prețul de (*) 42.500 (lei)^2) adică

patruzecișidouămiicincisutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

achitarea prețului de 42500 lei și cumpărarea suprafetei diferență a imobilului de 0,2868 ha indiviza din 0,5000 ha, intravilan, la pret distinct fața de cel solicitat pentru suprafata indiviză de extravilan, respectiv achitarea sumei de 84000 lei pentru suprafata diferenta de intravilan.

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: SECARIA

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0.2132	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**) 21377	Nr.Cadastral(**) 21377
	Cotă parte^5) 2132/5000	Nr.Tarla / Lot(**) 12	Nr.Parcelă(**) 184	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3) Fâneață	Observații	ESTE SUPUSA PROCEDURII SUPRAFATA DE 2132 EXTRAVILAN DIN TOTALUL DE 5000 MP	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, Semnătura, Data 14.04.2026.

VOICU ROBERT ALEXANDRU

VOICU LILIANA GEORGIANA

Prin împuternicit VOICU ROBERT ALEXANDRU

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveției.
– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.